

Приложение № 13
к протоколу общего собрания
членов ТСН «ЗАПАД»,
состоявшегося 13.06 2017 г.

«Утверждено»
Общим собранием членов ТСН «ЗАПАД»
Протокол № 3 от «30» июня 2017г.

ПОЛОЖЕНИЕ
о Специальном фонде ТСН «ЗАПАД»,
созданного с целью совместного управления многоквартирным домом по адресу:
Россия, г. Москва, улица Покрышкина, дом 1, корп. 1

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Жилищным Кодексом РФ, Уставом Товарищества собственников недвижимости «ЗАПАД».

1.2. Специальный фонд создан в соответствии с Уставом ТСН «ЗАПАД» и решением общего собрания членов ТСН «ЗАПАД» (Протокол № 1 общего собрания членов ТСН «ЗАПАД» от 13.05.2016 г.).

1.3. Настоящее Положение регулирует порядок формирования Специального фонда, его размер, порядок расходования средств Специального фонда, а также порядок контроля над расходованием средств и порядок ликвидации Специального фонда.

1.4. Общее собрание членов ТСН «ЗАПАД» ежегодно, при утверждении сметы доходов и расходов Товарищества, определяет сумму сборов, которая будет перечислена в Специальный фонд. Платеж в Специальный фонд является составной частью платежей за содержание помещения и подлежат оплате всеми собственниками помещений, независимо от членства в ТСН «ЗАПАД».

1.5. Специальный фонд и Положение к нему действуют бессрочно (пока не будет отменяющего его решения собрания членов Товарищества).

2. Цели и задачи Специального фонда

2.1. Целью создания Специального фонда Товарищества является обеспечение финансовых условий для реализации положений Жилищного кодекса РФ об обязанности собственников помещений нести бремя расходов, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества дома, обеспечения возможности своевременно финансировать необходимые работы и услуги.

2.1.1. Специальный фонд ТСН «ЗАПАД» состоит из:

2.1.2. Фонда «Восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования»;

2.1.3. Фонда «Правовое сопровождение деятельности ТСН»;

2.1.4. Фонда «Непредвиденные затраты»;

2.1.5. Фонда «Установка и монтаж видеонаблюдения».

2.2. Размер сборов в Специальный фонд утверждается на общем собрании членов ТСН «ЗАПАД».

2.3. Средства Специального фонда расходуются на цели:

2.3.1. Восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования:

- ✓ восстановление и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и его оборудования (внедрения ресурсосберегающих технологий, проведение независимых экспертиз по энергоэффективности зданий, состоянию несущих конструкций, инженерного оборудования, состояния фасада, крыши, подвалов дома и прочие работы и услуги, связанные с содержанием, эксплуатацией и текущим ремонтом общего имущества собственников помещений);
- ✓ оплату работ капитального характера (в том числе работ по герметизации межпанельных швов) с последующей компенсацией за счет специального фонда на капитальный ремонт (№271-ФЗ от 25.12.12).
- ✓ оплату оборудования и содержания детских, спортивных площадок, площадок отдыха;
- ✓ обустройство и содержание стоянок автотранспорта;
- ✓ прочие работы и услуги, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества дома и не противоречащие уставной деятельности Товарищества.

2.3.2. Правовое сопровождение деятельности ТСН:

- ✓ оплата юридических, аудиторских и иных услуг привлеченных лиц;
- ✓ услуги, платежи, связанные с судебным делом производством.

2.3.3. Непредвиденные затраты

Другими целями создания Специального фонда является образование финансовых резервов для последующего покрытия, не предусмотренных на момент формирования сметы доходов и расходов, в том числе:

- ✓ на оперативное предотвращение и ликвидацию последствий чрезвычайных и аварийных ситуаций;
- ✓ на компенсацию незапланированного роста расценок и тарифов, повлекшего рост расходов на содержание и ремонт общего имущества;
- ✓ для своевременной оплаты по договорам Товарищества, вызванной задолженностью собственников помещений по оплате жилого помещения и коммунальных услуг;
- ✓ на покрытие незапланированного роста потребления коммунальных ресурсов из-за чрезвычайных или аномальных ситуаций;
- ✓ иные непредвиденные расходы.

2.3.4. Установка и монтаж видеонаблюдения

- ✓ создание системы видеонаблюдения дома, техническое обслуживание ремонт и содержание видеонаблюдения;

3. Источники формирования Специального фонда

3.1. В Специальный фонд зачисляются следующие доходы, полученные

Товариществом:

- ✓ ежемесячные специальные сборы в Специальный фонд в размере, утвержденном Общим собранием;
- ✓ дополнительные сборы в размере, утвержденном Общим собранием;
- ✓ доходы от сдачи в аренду общего имущества, размещения рекламы и ведения иной хозяйственной деятельности;
- ✓ доходы, образовавшиеся в результате превышения доходных статей сметы над соответствующими расходными статьями (экономия);
- ✓ суммы пени, поступившие в результате исполнения судебных решений о взыскании с неплательщиков задолженности;
- ✓ иные доходы, не предусмотренные сметой, полученные Товариществом в соответствующем финансовом году (внеплановые доходы);
- ✓ добровольные взносы собственников и иных лиц, желающих оказать содействие в реализации уставной деятельности Товарищества (благотворительные, инвестиционные, спонсорские средства).

3.2. Специальные сборы для образования и пополнения Специального фонда являются обязательными платежами для всех собственников помещений в многоквартирном доме, управляемом Товариществом.

3.3. Специальные сборы в Фонд, которые включены в смету Товарищества, оплачиваются в порядке и в сроки, установленные для платежей за ЖКХ, в одной квитанции, выставляемой ТСН «ЗАПАД»;

3.4. Планируемый размер Специального фонда ежегодно указывается в смете доходов и расходов на соответствующий финансовый год, а фактически накопленный размер, указывается в отчете об исполнении сметы доходов и расходов.

4. Расходование средств Специального фонда

4.1. Средства Специального фонда расходуются по решению Правления Товарищества на цели, указанные в разделе 2 настоящего Положения. В решении Правления Товарищества о расходовании средств Специального фонда должно быть указано:

- ✓ источник финансирования (наименование специального фонда 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4, 2.1.5);
- ✓ статья расхода (на какие нужды расходуются средства);
- ✓ общая необходимая сумма расходов;
- ✓ получатель средств;
- ✓ срок выплаты средств.

4.2. В случае необходимости предотвращения или ликвидации аварийной ситуации решение о расходовании средств специального фонда может быть принято Председателем Правления с обязательным последующим утверждением непредвиденных расходов Правлением Товарищества.

4.3. Любой член Товарищества по письменному запросу вправе получать информацию о состоянии Специального фонда и расходовании средств Специального фонда по окончании финансового года.

4.4. Собственники не имеют права требовать передачи им денежных средств из Специального фонда.

4.5. Средства Фонда, неизрасходованные на конец финансового года, по решению Правления переносятся на следующий год и расходуются строго в соответствии с целями настоящего Положения.

5. Контроль над использованием средств Специального фонда

5.1. Контроль над использованием средств Специального фонда осуществляют:

- ✓ общее собрание Товарищества - путем принятия соответствующих решений о выделении средств Специального фонда и одобрении величины и целей его расходования;
- ✓ ревизионная комиссия Товарищества - путем проведения ежегодных проверок использования средств Специального фонда, подготовки заключения по результатам данной проверки и представления его Общему собранию Товарищества;
- ✓ сторонний аудитор - по мотивированному решению Общего собрания или Правления Товарищества.

5.2. Денежные средства, накапливаемые в специальном фонде, хранятся на расчетном счете Товарищества. Для учета и хранения средств специального фонда должен использоваться отдельный счет в бухгалтерском учете.

5.3. Гл. бухгалтер Товарищества ведет учет начисленных, поступивших средств Спец фонда на отдельном бухгалтерском счете. На конец отчетного года гл. бухгалтер включает в Отчет по исполнению сметы доходов и расходов отчет по доходам (полученным средствам) и расходам денежных средств Специального фонда.

6. Ответственность за нецелевое использование средств Специального фонда

6.1. Средства из Специального фонда, использованные не по целевому назначению или не в полном объеме, подлежат незамедлительному восстановлению в Специальном фонде.

6.2. Должностные лица, по вине которых допущено нецелевое расходование средств Специального фонда, привлекаются к ответственности, предусмотренной действующим законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. Ликвидация Специального фонда осуществляется только по решению Общего собрания членов Товарищества, при этом должны быть определены направления расходования остатка денежных средств Специального фонда.

7.2. Настоящее Положение может быть изменено только по решению Общего собрания членов Товарищества.

Председатель Правления ТСН
«ЗАПАД»

/А.В.Павлюшин

« 28 » 08 2017 года

